



ประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช

เรื่อง เรียกประมูลราคาเช่าร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องต้ม (ชั้นล่างอาคารศิลปาชีพ)

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาเช่าร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องต้ม ตั้งอยู่ชั้นล่างอาคารศิลปาชีพ บริเวณสำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลราคา จะต้องมีความสมบัติดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๑.๒ มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๑.๓ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลไม่มีหนี้สินล้นพ้นตัว และไม่มีหนี้สินกับเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
- ๑.๔ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ที่เข้าประมูลราคาแก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ณ วันประกาศประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาเช่าครั้งนี้

๒. เงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่ ดังนี้

- ๒.๑ กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี นับจากวันลงนามในสัญญาเช่า โดยคิดค่าเช่าเป็นรายเดือน
- ๒.๒ ผู้เช่าจะต้องปรับปรุงดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในบริเวณสถานที่เช่า
- ๒.๓ ผู้เช่าต้องใช้สถานที่นี้เป็นที่จำหน่ายอาหาร เครื่องต้ม และสินค้าอื่นๆ ได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านการพิจารณาของเทศบาลฯ และไม่ขัดต่อระเบียบของส่วนราชการ
- ๒.๔ ผู้เช่าต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า
- ๒.๕ เงื่อนไขอื่นๆ ตามที่เทศบาลนครนครศรีธรรมราชกำหนด

๓. ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของผู้ที่ยื่นซองจะต้องเสนอราคาค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๒,๕๐๐.-บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน มิฉะนั้นเทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะไม่รับพิจารณา

๔. กำหนดดูสถานที่ให้เช่าวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครศรีธรรมราช และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน

๕. กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประกวดราคา (ตรงข้ามฝ่ายพัสดุและทรัพย์สินฯ) สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช โดยยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลราคาเช่าร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องต้ม (ชั้นล่างอาคารศิลปาชีพ) ในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๖. หลักประกันของ ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสด จำนวน ๙,๐๐๐.- บาท (เก้าพันบาทถ้วน) โดยหลักประกันของดังกล่าวไม่ต้องใส่ในซองประมูลราคา แต่ให้มอบกับคณะกรรมการรับของประมูลพร้อมซองประมูลราคา เงินดังกล่าวนี้เทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะยึดไว้ก่อนจนกว่าผู้ที่ประมูลราคาได้ไปทำสัญญากับเทศบาลนครนครศรีธรรมราชเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครศรีธรรมราช หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะริบเงินมัดจำของดังกล่าว และจะนำเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราชทันที

๗. ในวันทำสัญญา ผู้ที่ประมูลราคาเช่าร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (ชั้นล่างอาคารศิลปาชีพ) ต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันไปมอบให้กับเทศบาลนครนครศรีธรรมราช เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาการเช่าจำนวนร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าเช่ารายปีรวมอายุสัญญาเช่า ๓ ปี (สามปี)

๘. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๙. ราคาที่เสนอมีการขูดฆ่าขีดลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๑๐. ซองประมูลราคาต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องจำหน่ายอาหาร ๓ ประเภท ดังนี้เท่านั้น

๑๑.๑ อาหารประเภทสำเร็จรูป เช่น ข้าวมันไก่ ข้าวหมูแดง หรือบะหมี่ ก๋วยเตี๋ยว

๑๑.๒ อาหารประเภทข้าวแกง และอาหารตามสั่ง

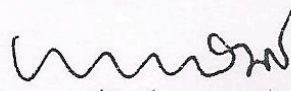
๑๑.๓ ประเภทเครื่องดื่ม น้ำชา - กาแฟ และขนมหวานต่างๆ แต่ไม่รวมถึงเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์

๑๒. นอกจากเงินค่าเช่าซึ่งต้องชำระเป็นรายเดือนแล้วค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าขยะมูลฝอย ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าประกันอัคคีภัย และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่จำเป็นต้องชำระให้กับทางราชการ ผู้ประมูลราคาค่าเช่าได้ต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

๑๓. เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (ชั้นล่างอาคารศิลปาชีพ) ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๔. ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักการคลัง สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายพงศ์สินธุ์ เสนพงศ์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช