

แจ้งความเท็จโฉนดที่ดินหาย

เมื่อโฉนดที่ดินหาย เจ้าของโฉนดต้องรีบไปดำเนินการลงบันทึกประจำวันไว้กับตำรวจ แล้วขอคัดถ่ายสำเนาไปแจ้งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินในพื้นที่ เพื่อขอออกใบแทนโฉนดที่หายไป แต่หากความจริงแล้วโฉนดไม่ได้หาย แต่เจ้าของโฉนดนำโฉนดไปเป็นประกันกับเจ้าหนี้กู้ยืมเงินโดยให้เจ้าหนี้เก็บไว้ การไปแจ้งต่อตำรวจว่าโฉนดหายก็จะมีผลผิดฐาน แจ้งให้เจ้าพนักงานจดข้อความอันเป็นเท็จ ซึ่งมีโทษตามกฎหมาย จำคุกไม่เกิน ๓ ปี หรือปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๒๖๗

ในกรณีนี้เคยมีคำพิพากษาศาลฎีกาวินิจฉัยว่า การที่จำเลยแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงาน โดยมีเจตนาให้เจ้าพนักงานจดข้อความอันเป็นเท็จลงในบันทึกรายงานประจำวันรับแจ้งเอกสารหายอันเป็นเอกสารราชการซึ่งมีวัตถุประสงค์สำหรับใช้เป็นพยานหลักฐานว่าจำเลยทำโฉนดที่ดิน ๑ ฉบับ สูญหายไป แล้วจำเลยนำบันทึกรายงานประจำวันรับแจ้งเอกสารหายไปใช้อ้างแสดงเป็นพยานหลักฐาน และยังแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าพนักงานที่ดินว่า โฉนดที่ดินของจำเลยนั้นสูญหายไปเพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินออกใบแทนโฉนดที่ดินให้นับว่าเป็นความผิดร้ายแรงและเป็นความเสียหายทั้งต่อทางราชการสื่อถึงความไม่สุจริตของจำเลยที่มุ่งเอาแต่ประโยชน์ส่วนตน

การที่จำเลยแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่พนักงานสอบสวนสถานีตำรวจภูธรบุรีรัมย์ว่าได้ทำโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๑๒๐ เล่มที่ ๑๔๒ หน้า ๒๐ ตำบลคำใหญ่ อำเภอห้วยเม็ก จังหวัดกาฬสินธุ์ ของจำเลยสูญหายไป และแจ้งให้พนักงานสอบสวนจดข้อความอันเป็นเท็จลงในบันทึกรายงานประจำวันรับแจ้งเอกสารหายนั้น ก็เพียงเพื่อนำบันทึกรายงานประจำวันรับแจ้งเอกสารหายไปใช้และอ้างแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองสูงศรี ในการขอรับใบแทนโฉนดที่ดินเท่านั้น การกระทำของจำเลยแม้จะเป็นการกระทำคนละวันและต่อเจ้าพนักงานคนละหน่วยงานกันแต่ก็เป็นการกระทำโดยมีเจตนาเดียวกันคือเพื่อขอรับใบแทนโฉนดที่ดินนั่นเอง การกระทำของจำเลยจึงเป็นกรรมเดียวเป็นความผิดต่อกฎหมายหลายบท ดังนั้นจำเลยมีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๒๖๗ มาตรา ๒๖๘ วรรคแรก ประกอบมาตรา ๒๖๗ เป็นการกระทำอันเป็นกรรมเดียว เป็นความผิดต่อกฎหมายหลายบท ให้ลงโทษจำเลยฐานใช้เอกสารอันเกิดจากการแจ้งให้เจ้าพนักงานจดข้อความอันเป็นเท็จ ตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๒๖๘ วรรคแรก ประกอบมาตรา ๒๖๗ แต่กระหนเดียว (คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๑๗๖๕/๒๕๕๕)

มาตรา ๒๖๗ ผู้ใดแจ้งให้เจ้าพนักงานผู้กระทำการตามหน้าที่จดข้อความอันเป็นเท็จลงในเอกสารมหาชนหรือเอกสารราชการ ซึ่งมีวัตถุประสงค์สำหรับใช้เป็นพยานหลักฐาน โดยประการที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือประชาชน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ ปี หรือปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๒๖๘ ผู้ใดใช้หรืออ้างเอกสารอันเกิดจากการกระทำผิดตามมาตรา ๒๖๔ มาตรา ๒๖๕ มาตรา ๒๖๖ หรือมาตรา ๒๖๗ ในประการที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือประชาชน ต้องระวางโทษดังที่บัญญัติไว้ในมาตรานั้นๆ